



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2014 № 824/38

г. Красногорск

**Об утверждении Правил формирования списка граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов**

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в целях реализации Закона Московской области № 30/2014-ОЗ «Об установлении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» Правительство Московской области постановляет:

1. Определить Министерство строительного комплекса Московской области уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области по утверждению списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, по подготовке и направлению в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) перечней земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), а также по направлению в Фонд ходатайств о передаче земельных участков жилищно-строительным кооперативам.

2. Утвердить прилагаемые Правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов.

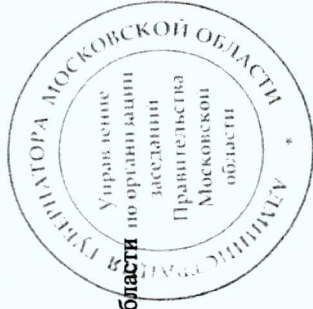
3. Главному управлению по информационной политике Московской области

обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Елянюшкина Г.В.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьёв

Разослано: Воробьёву А.Ю., Брыцалову И.Ю., Загидуллину С.И., Габдрахманову И.Н., членам Правительства Московской области, Чекуновой М.А., Горбылёву А.А. – 2 экз., Брылёву В.В., секретариату Губернатора Московской области, Управлению делами Губернатора Московской области и Правительству Московской области, Московской областной Думе – 2 экз. (Арефьеву А.М., Толмачевой И.Н.), Контрольно-счетной палате Московской области (Крикуновой Т.М.), Прокуратуре Московской области, Главному управлению по информационной политике Московской области – 2 экз., Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Министерству финансов Московской области – 3 экз., Министерству экономики Московской области – 3 экз., Министерству имущественных отношений Московской области – 3 экз., Министерству образования Московской области – 3 экз., Министерству культуры Московской области – 3 экз., Министерству строительного комплекса Московской области – 5 экз., главам муниципальных районов и городских округов Московской области

Винниченко
8(498) 626-33-29

Министерство
строительного комплекса
Московской области
03 10 2014
196х-30006

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Московской области
от 01.10.2014 № 824/38

2

Правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

I. Общие положения

1. Настоящие Правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Правила), разработаны в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в целях реализации Закона Московской области № 30/2014-ОЗ «Об установлении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» (далее – Закон).

II. Подача и учет заявлений граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

2. Право на подачу заявлений о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Список), имеют граждане Российской Федерации, относящиеся к категориям и при наличии оснований, установленных Законом.

3. Заявление представляется гражданином лично или через представителя в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Московской области (далее – орган местного самоуправления) по месту жительства.

4. В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заявление представляется по форме согласно приложению № 1 либо приложению № 2 к Правилам в зависимости от категории гражданина.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего, - для гражданина и членов его семьи, достигших 14-летнего возраста;

2) копия свидетельства о рождении - для членов семьи гражданина, не достигших 14-летнего возраста;

3) копии документов, подтверждающих семейные отношения гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

4) копия трудовой книжки гражданина, заверенная по месту его работы (за исключением граждан, имеющих трех и более детей);

5) справка с места работы гражданина, подтверждающая трудовые отношения с организацией, указанной в пункте 1 статьи 2 Закона (за исключением граждан, имеющих трех и более детей), выданная не позднее, чем за один месяц до даты обращения в орган местного самоуправления;

6) согласие гражданина и его совершеннолетних членов семьи на обработку в установленном законодательством Российской Федерации порядке содержащихся в заявлении персональных данных по форме согласно приложению № 3 к Правилам.

Копии документов, указанных в подпунктах 1-3 настоящего пункта, представляются с предъявлением оригиналов.

7. Граждане, не состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, но имеющие потребность в улучшении жилищных условий, представляют документы, подтверждающие наличие одного из обстоятельств, определяющих такую потребность, в соответствии с критериями, установленными частью 3 статьи 3 Закона.

8. Гражданину (его представителю) в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием перечня таких документов и даты их получения.

В случае отсутствия одного или нескольких документов заявление гражданина не принимается, расписка не выдается.

9. Все поступившие заявления, указанные в настоящем разделе, регистрируются в хронологическом порядке в день обращения гражданина в журнале регистрации по форме согласно приложению № 4 к Правилам.

III. Формирование Списка

10. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение о включении гражданина в Список,

либо об отказе в таком включении.

11. Решение о включении гражданина в Список либо об отказе в таком включении принимается путем издания правового акта органа местного самоуправления.

12. В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 10 Правил, орган местного самоуправления направляет гражданину соответствующее письменное уведомление по форме согласно приложению № 5 к Правилам.

13. Орган местного самоуправления отказывает гражданину во включении в Список по основаниям, указанным в статье 4 Закона.

14. Отказ во включении гражданина в Список может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления после устранения оснований для отказа.

16. Орган местного самоуправления формирует на каждого гражданина учетное дело.

В учетном деле должны содержаться документы, перечень которых установлен пунктами 5-7 Правил, и выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая отсутствие у гражданина и членов его семьи земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти Московской области или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

17. Формирование Списка осуществляется органом местного самоуправления по форме согласно приложению № 6 к Правилам.

Список формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи гражданином заявления и документов, перечень которых установлен пунктами 5-7 Правил.

18. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати рабочих дней с даты изменения таких сведений письменно уведомляет об этом орган местного самоуправления.

19. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение в Список, орган местного самоуправления в течение пятнадцати рабочих дней с даты письменного уведомления гражданином принимает решение об его исключении из Списка, которое оформляется путем издания правового акта органа

местного самоуправления.

20. Орган местного самоуправления уведомляет гражданина о принятом решении в порядке, предусмотренном пунктом 12 Правил.

21. Сформированный Список подписывается уполномоченным должностным лицом местного самоуправления и направляется в Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Министерство).

22. О внесенных изменениях в Список орган местного самоуправления уведомляет Министерство в течение тридцати рабочих дней со дня внесения указанных изменений.

IV. Утверждение Списка

23. Направленный органом местного самоуправления Список утверждается распоряжением Министерства.

24. Министерство на основании письменного уведомления органа местного самоуправления, указанного в пункте 22 Правил, вносит соответствующие изменения в утвержденный Список.

к Правилам формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

Форма

В _____ (орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Московской области) от _____ (фамилия, имя, отчество) проживающего по адресу: _____ (адрес места регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

(для категорий граждан, определенных пунктом 1 статьи 2 Закона Московской области № 30/2014-ОЗ «Об установлении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов»)

Прошу включить меня _____ (фамилия, имя, отчество) с членами семьи _____ человек в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ), как работника образовательной организации, учреждения здравоохранения, культуры (далее - учреждения) (нужное подчеркнуть).

О себе сообщаю следующее: _____ (полное наименование учреждения)

Место работы: _____
Стаж работы в учреждении _____ лет.
Состав семьи: _____
Супруг (супруга) _____
Дети _____

Подтверждаю, что: _____
у меня и (или) членов моей семьи отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти Московской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие

Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

я и члены моей семьи не являемся членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование;

я не реализовал (а) право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, в соответствии со статьями 16⁶ или 16⁶ 1 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ;

я не отношусь к административно-техническому и обслуживающему персоналу учреждения.

Сообщаю, что я состою на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий с _____ на основании _____ (дата)

_____ (№ и дата правового акта органа местного самоуправления) либо имею потребность в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона Московской области № 30/2014-ОЗ «Об установлении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов».

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1. _____
- 2. _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (подпись заявителя) _____ (Ф.И.О. заявителя)

Подпись членов семьи:

- 1) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)
- 2) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)
- 3) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Правилам формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

Форма

В _____ (№ и дата правового акта органа местного самоуправления) либо имею потребность в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона Московской области № 30/2014-ОЗ «Об установлении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов».

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ
В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА**

(для категорий граждан, определенных пунктом 2 статьи 2 Закона Московской области № 30/2014-ОЗ «Об установлении категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов»)

Прошу включить меня _____ (фамилия, имя, отчество) с членами семьи _____ человек в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ), как гражданина, имеющего 3 и более детей. О себе сообщаю следующее:

Состав семьи:
Супруг (супруга) _____
Дети _____

Подтверждаю, что:
у меня и (или) членов моей семьи отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти Московской области или органами местного самоуправления муниципалитетов Московской области для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
я и члены моей семьи не являемся членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными

законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование;

я не реализовал (а) право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, в соответствии со статьями 16⁶ или 16⁶⁻¹ Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ.

Сообщаю, что я состою на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий с _____ на основании _____ (№ и дата правового акта органа местного самоуправления) либо имею потребность в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона Московской области № 30/2014-ОЗ «Об установлении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов».

К заявлению прилагаю следующие документы:
1. _____
2. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Подписи членов семьи:

- 1) _____ (подпись заявителя) _____ (Ф.И.О. заявителя) _____ (дата)
- 2) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) _____ (дата)
- 3) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) _____ (дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты « ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись, дата) _____ (подпись, дата) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 3

к Правилам формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

Форма

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____ (фамилия, имя, отчество) проживающий (ая) по адресу _____

паспорт: серия _____ номер _____, выданный « _____ » _____ г., (адрес места жительства)

и являясь законным представителем _____ (место выдачи паспорта) (фамилия, имя, отчество)

проживающего (ей) по адресу _____ (адрес места жительства)

паспорт (свидетельство о рождении) серия _____ номер _____, выданный « _____ » _____ г.

на основании _____ (место выдачи паспорта (свидетельства о рождении) (реквизиты доверенности, иного документа или нормативного правового акта)

даю согласие оператору _____ (наименование органа местного самоуправления Московской области) (юридический адрес - _____

на обработку своих персональных данных с правом совершения следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение, в том числе с использованием средств автоматизации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью включения в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ).

Данное мною согласие на обработку персональных данных действует бессрочно и может быть отозвано в письменной форме.

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись заявителя) _____ (Ф.И.О. заявителя)

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

Московской области

орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Московской области

Приложение № 4 к Правилам формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов Форма

Table with 10 columns: № п/п, дата регистрации заявления, Ф.И.О. гражданина (полностью), родственные отношения (с кем), место рождения, дата рождения, место работы гражданина, стаж (за исключением граждан, имеющих трек и более детей), дата принятия на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий или признания гражданина нуждающимся в жилом помещении, критерий потребности в улучшении жилищных условий, категория, к которой относится гражданин, Сведения о включении (об отказе во включении) гражданина в список с указанием номера и даты правового акта.

В случае наличия у гражданина потребности в улучшении жилищных условий, указать пункт части 3 статьи 3 Закона Московской области № 30/2014-ОЗ «Об установлении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения граждан в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» (далее – Закон).
**Указывается цифра «1», если гражданин имеет основания на включение в список в соответствии с частью 1 статьи 3 Закона и признал орган местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.
Указывается цифра «2», если гражданин имеет основания на включение в список в соответствии с частью 1 статьи 3 Закона и признал орган местного самоуправления в жилищных условиях по договору социального найма, после 1 марта 2005 года.
Указывается цифра «3», если гражданин имеет основания на включение в список в соответствии с частью 1 статьи 3 Закона и у которых имеется потребность в улучшении жилищных условиях.
Указывается цифра «4», если гражданин имеет основания, указанные в пункте 2 статьи 2 Закона (семья, наличие трек и более детей).

Приложение № 5
к Правилам формирования списка
граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов

Форма

(Ф.И.О., адрес заявителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ

от _____ № _____

В соответствии с Правилами формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ), утвержденными постановлением Правительства Московской области от 01.10.2014 № 824/38, Вы

_____ включены (не включены) в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно – строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ.

Причина отказа:

Руководитель
органа местного самоуправления
муниципального района или городского
округа Московской области

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

СПИСОК ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Приложение № 6
к Правилам формирования списка
граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов

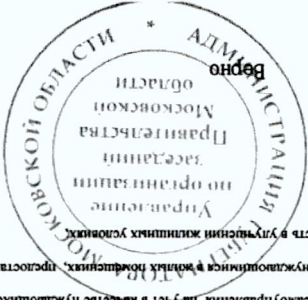
Форма

Московской области

_____ (орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Московской области)

№ п/п	Дата регистрации заявления	Ф.И.О. гражданина (полностью), родственные отношения (часть)	Документ, удостоверяющий личность гражданина	Дата рождения гражданина	Место работы гражданина, стаж (за исключением граждан, имеющих трех и более лет)	Дата принятия на учет нуждающегося в улучшении жилищных условий или признания гражданина в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий	Категория, к которой относится гражданин **	Сведения о включении в список с указанием номера и даты правового акта

** Указывается цифра «1», если гражданин имеет основания на включение в список в соответствии с частью 1 статьи 3 Закона и принятии органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года; указывается цифра «2», если гражданин имеет основания на включение в список в соответствии с частью 1 статьи 3 Закона и признания органом местного самоуправления в жилищных условиях, предоставляемых по договору социального найма, после 1 марта 2005 года; указывается цифра «3», если гражданин имеет основания, указанные в пункте 2 статьи 2 Закона и у которых имеется потребность в улучшении жилищных условий; указывается цифра «4», если гражданин имеет основания, указанные в пункте 2 статьи 2 Закона и у которых имеется потребность в улучшении жилищных условий.



(Ф.И.О.) _____

(подпись) _____

Должностное лицо местного самоуправления
муниципального района или городского
округа Московской области